



010000, Астана қаласы, Сол жағалау, «Министрліктер үйі»,
13 кіреберіс Орынбор к., 8
тел: 8 (7172) 74-02-76, факс: 8 (7172) 74-07-68

010000, г. Астана, Левый берег, «Дом Министерства»,
13 подъезд ул. Орынбор, 8
тел: 8 (7172) 74-02-76, факс: 8 (7172) 74-07-68

№

11-06-14 / ЗТД-136
01.03.14

**Қызылординская областная
палата оценщиков**

г. Кызылорда, ул. Желтоқсан, 4/76

Рассмотрев Ваше обращение касательно вопросов осуществления оценочной деятельности, сообщаем следующее.

Согласно статье 2 Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (далее - Закон) оценочная деятельность – **предпринимательская деятельность**, осуществляемая оценщиками, направленная на установление в отношении объектов оценки объектов рыночной или иной стоимости на определенную дату, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан.

В соответствии со статьей 4 Закона, оценщики – физические лица вправе заниматься оценочной деятельностью в соответствии с Законом на основании трудового договора с юридическим лицом, осуществляющим оценочную деятельность, либо самостоятельно в качестве индивидуального предпринимателя на основании лицензии в соответствии с законодательством Республики Казахстан о лицензировании.

При этом, законом не запрещается одновременно состоять в трудовых отношениях с несколькими организациями, соответственно, имея **полномочия по трудовому договору и на основании лицензии** директор вправе подписывать отчеты об оценке.

Согласно Закону Республики Казахстан «О лицензировании» оценочная деятельность – это лицензируемый вид деятельности, для занятия которым требуется получение лицензии.

В соответствии с пунктом 6 статьи 12 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» оценщик обязан осуществлять непосредственное обследование объекта и представлять заказчику отчет об оценке, обязательным условием которого является указание сведений о наличии лицензии оценщика.

В этой связи, согласно пункта 4 статьи 11 Закона оценщик имеет право привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки иных оценщиков.

Таким образом, для осуществления филиалом оценочной деятельности, необходимо наличие лицензии на определенный вид деятельности. При этом, генеральная доверенность служит для представления интересов компании в соответствующих государственных и иных организациях.

Оценщику, состоящему в штате оценочной организации не запрещается одновременно оказывать услуги по оценке в качестве ИП.

Касательно проведения проверки в сфере оценочной деятельности сообщаем, что статьей 49-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании» предусматривается норма лицензионного контроля уполномоченным органом в сфере оценочной деятельности. В этой связи, жалоба, может служить основанием для проведения внеплановых проверок.

Заместитель председателя



Е. Ибраев

Исп. Мурзабекова А.Т.

740707